Kære grundejere

Forud for årets generalforsamling ønsker bestyrelsen at orientere om to punkter, som vil blive fremlagt til behandling og afstemning.

1. Fortsat opsparing til legeplads

På sidste års generalforsamling fremlagde bestyrelsen et budget, hvori der var afsat 23.000 kr. til fortsat opsparing til en fremtidig udskiftning af legepladsen.

Baggrunden var, at foreningen året forinden havde investeret i en ny legeplads. Bestyrelsen ønskede derfor at videreføre opsparingen, så vi også fremadrettet kan sikre gode legefaciliteter for kommende generationer.

Budgettet blev vedtaget på generalforsamlingen, og de 23.000 kr. indgår således i det vedtagne budget for 2026.

Vi er op til dette års generalforsamling blevet gjort opmærksomme på, at vedtægternes § 10.4 stiller særlige krav til godkendelse af bevillinger til formål, der ligger ud over bestyrelsens almindelige beføjelser til varetagelse af den daglige drift. Den nødvendige formelle godkendelse blev ikke gennemført på sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker naturligvis at sikre, at foreningens beslutninger træffes i overensstemmelse med vedtægterne. Derfor fremlægges spørgsmålet om fortsat opsparing til legepladsen til behandling og afstemning på årets generalforsamling.

Afstemningen skal samtidig sikre den allerede budgetterede opsparing på 23.000 kr. for 2026.

Bestyrelsen anbefaler, at opsparingen fortsætter, så vi kan planlægge langsigtet og sikre, at fremtidige generationer også får glæde af gode fællesfaciliteter.

2. Containerordningen

Som annonceret i indkaldelsen til generalforsamlingen vil der ligeledes blive stemt om et forslag om afskaffelse af containerordningen.

Bestyrelsen foreslår at afskaffe ordningen, da den årlige udgift udgør ca. **25.000 kr.** Bestyrelsen vurderer, at disse midler kan anvendes mere hensigtsmæssigt til vedligeholdelse og forbedring af foreningens fællesarealer.

Særligt ønsker bestyrelsen at prioritere vedligeholdelsen af stierne i området. Det er forbundet med betydelige omkostninger løbende at få stierne revet og vedligeholdt, og bestyrelsen ønsker derfor at arbejde hen imod en mere langsigtet løsning. En mulighed er at tilføre stenmel på stierne, hvilket kan forbedre stiernes kvalitet og samtidig reducere behovet for den løbende vedligeholdelse.

Det skal understreges, at en eventuel afskaffelse af containerordningen først vil få virkning fra budgetåret **2027/28**.

Containerordningen fortsætter således uændret frem til udgangen af budgetåret **2026/27**. Afstemningen vedrører alene, hvorvidt ordningen skal ophøre fra budgetåret 2027/28.

Bestyrelsen vil naturligvis yderlige begrunde motivationen bag forslaget om afskaffelse på generalforsamlingen.

Hvis forslaget ikke vedtages, vil containerordningen som konsekvens deraf fortsætte også i 2027/28

Med denne præcisering ønsker bestyrelsen at sikre, at alle grundejere har et klart billede af, hvad der stemmes om, og hvad de økonomiske konsekvenser og prioriteringer bag forslaget er.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Stenbukken Grundejerforening