STENBUKKEN GRUNDEJERFORENING

(Bestyrelsen af 11. november 2025)

Bestyrelsesmøder: 15. juni 2026, 6. oktober 2026

Bestyrelsesmøde tirsdag 6. oktober 2026 kl. 19.00 hos Jannie

Til stede: Søren Balman, Lasse N. Larsen, Jan Frandsen, Rikke Rheinländer, Charlotte Brohave, Jannie Thomsen
Fraværende: Simone Mørup Kristiansen

REFERAT af mødet:

1. Nyt fra formanden
    a. Henvendelse fra grundejer, som har bygget carport helt ud til fortov og nu var i tvivl om det var i strid mod reglerne. Lasse har svaret at en evt. afgørelse ligger hos Kommunen.
    b. Henvendelse fra grundejer om byggeaffald smidt i Lunden ud for nr. 20. Nye ejere af af nr. 20 har fjernet dette.
    c. Henvendelse fra grundejer om henkastet haveaffald i Lunden. Lasse kommer med en generel henstilling på General Forsamling.

2. Nyt fra kassereren
    a. Jan fremlægger regnskab til godkendelse. Regnskabet viser et overskud på 87.513 kr., men dette skyldes at haveselskabet Egelygård endnu ikke har fremsendt faktura for 2026. Denne udgift kan ikke nå med på dette års regnskab, men det ønskes af bestyrelsen at den reelle udgift til Egelygård fremgår af en note og budgetteres på budget for 2027. Jan sender revideret regnskab rundt til godkendelse.
    b. Jan fremlægger budget til godkendelse. Det besluttes at containerordningen tages op til afstemning på GF 2026, så den evt. kan nedlægges i budget for 2028. En eventuel kontingentstigning vil først komme til afstemning på GF 2027.

3. Nyt fra sekretæren.
    a. Intet nyt - Simone ikke tilstede.

4. Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
    a. Intet nyt

5. Legeplads
    a. Der skal foretages det årlige serviceeftersyn – Søren afventer dato for besøg.

6. Vedligehold af fællesarealer – Egelygård Entreprenør og Haveservice
    a. Søren har fået henvendelse fra nr. 30 med ønske om at brombærkrat i lunden igen beskæres. Bestyrelsen beslutter at der skal laves en mere permanent løsning, hvor brombærhegnet fjernes helt og der sås græs i stedet. Søren fremlægger dette for grundejerne i nr. 30.
    b. Lunden skal generelt beskæres og Søren får mandat til at iværksætte dette.
    c. Pga. vejarbejde besluttes det at aflyses containerne i oktober i år, da der ikke er mulighed for at stille dem nogen steder. Søren sørger for afbestillingen.
    d. Søren efterspørger generelt større råderum til at igangsætte nødvendigt vedligeholdelsesarbejde (som fx ekstra beskæring). Bestyrelsen bevilger handlefrihed op til 10.000 kr./år.

STENBUKKEN GRUNDEJERFORENING

(Bestyrelsen af 11. november 2025)

Bestyrelsesmøder: 15. juni 2026, 6. oktober 2026

7. Hjemmeside
    a. Intet nyt ud over at Simone sætter aflysningen af containerne på forsiden (jvf. punkt. 6c)

8. Generalforsamling 2026
    a. Jan har bestilt Sejlklubbens lokaler til 17. november 2026.
    b. Lasse udsender udkast af invitation til godkendelse på Teams.
    c. Jan bestiller mad efter tilmeldinger
    d. Rikke printer invitationer og omdeler sammen med Jannie ca. 1. november.
    e. Punkter til generalforsamlingens dagsorden:
        - Der skal vælges ny revisor – Bent genopstiller ikke.
        - Simone og Rikke genopstiller ikke. Der skal derfor vælges 2 nye medlemmer, herunder en sekretær og hjemmesideansvarlig.
        - Jannie og Charlotte er begge på genvalg.
        - Jannie vil gerne have et punkt, hvor hun foreslår en aktivitetsgruppe.
        - Bestyrelsen forestår en afstemning om hvorvidt containerordningen skal fortsætte.

9. Næste møde i bestyrelsen
    a. Konstituerende møde straks efter endt General Forsamling på Strandgården.

10. Eventuelt
    a. Ingen