

STENBUKKEN GRUNDEJERFORENING

(Bestyrelsen af 14. november 2023)

Bestyrelsesmøder: 14. november 2023, 23. april 2024, 18. juni og 24. oktober 2024

Bestyrelsesmøde torsdag 24. oktober 2024 20.15-22.00 hos Simone

Til stede: Søren Balman, Lasse N. Larsen, Simone Kristiansen, Jan Frandsen, Rikke og Kasper Rheinländer, Jens Erik Andersen

Referent: Rikke Knutson Rheinländer

REFERAT ud fra dagsorden:

1. Nyt fra formanden.

a) Lasse beretter om henvendelser fra grundejere. De omhandler følgende:

- En forespørgsel om, hvorvidt foreningen fortsat skal spare penge op til en kommende legeplads.
- En indsigelse vedrørende processen omkring den nye legeplads.
- En henvendelse fra nr. 60, med en klage over den nye legeplads placering og det faktum at de som naboer (ikke medlemmer) ikke er blevet hørt i processen.

Disse henvendelser behandles alle under punkt. 5.

b) Bestyrelsen drøfter i øvrigt, hvorvidt det er bestyrelsens ansvar at gøre en grundejer opmærksom på at dennes hæk rager langt ud over fortovet. Det skønnes dog at dette må være kommunens ansvar.

2. Nyt fra kassereren.

a) Jan har lavet regnskab og afventer blot at Bent reviderer inden generalforsamlingen.

b) I det kommende budget er der sat 20.000 kr. af til dækning af udgifter til dræning af området lige syd for legepladsen ned mod fårefolden. Selve løsningen af dette behandles under punkt 4.

c. Jan opgør og fremlægger regnskabet for legeplads-projektet på kommende GF.

3. Nyt fra sekretæren.

a) Simone beretter at der er kommet mange tilbagemeldinger med ros til de nye informations-mails udsendt til mail-listen. Simone opdaterer løbende listen.

4. Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.

a) Søren og Jens Erik arbejder på en plan for dræning af det sumpede område lige syd for legepladsen mod fårefolden. Den sumpede jord gør det umuligt at holde græsarealerne og æblelunden. Der arbejdes i 3 forskellige løsninger:

- Et dræn, der leder ud på foreningens del af fårefolden.
- Et dræn, der leder ud længere nede i åen.

- Anlægning af en sø til afledning i foreningens del af fårefolden.

Forslagene vendes med de nærmeste grundejere og det undersøges hvilke instanser, der skal søges tilladelser hos. Budgetteringen af projektet skal godkendes på generalforsamlingen.

b) Søren har fået en henvendelse vedr. et træ på legepladsen, som hælder meget og er angrebet af råd. Bestyrelsen besigtiger træet snarest.

5. Legeplads.

a) Henvendelse vedr. fortsat opsparing til næste udskiftning af legeplads drøftet. Det besluttes at dette fremlægges til vedtagelse på generalforsamlingen. Bestyrelsen anbefaler en fortsat opsparing på 25.000 kr./år.

b) Indsigelse vedr. processen omkring den nye legeplads drøftet. Det besluttes at Simone, som en del af bestyrelsens beretning på generalforsamlingen, imødekommer kritikken. Grundejeren modtager mail senest i morgen med bestyrelsens svar på indsigelsen.

c) Indsigelse vedr. for tidlig ibrugtagning af den nye legeplads drøftet. Bestyrelsen havde fulgt leverandørens anvisninger, men efter kommunens henvendelse, afventes den fornødne ibrugtagningstilladelse inden afspærringsbåndene fjernes. Forhåbentlig er denne i hus inden indvielsesfesten d. 2. november. Simone skriver ud til mailinglisten og forklarer.

d) Henvendelse fra nr. 60 drøftet. Beboerne klager dels over at de nye tårne tager deres udsigt og det faktum, at de ikke som tidligere, er blevet taget med på råd. De modtager mail senest i morgen med bestyrelsens svar på henvendelsen.

e) Stangen på svævebanen er for kort. MaxPlay leverer snarest en længere. Simone og Søren afventer tilbud fra MaxPlay på en måtte til svævebanens høj, så det kommende græs på den kan skånes.

f) Jan afventer den afsluttende regning fra kommunen på byggesagen.

g) Søren undersøger løbetiden på serviceaftalen med MaxPlay. Der skal sættes midler af i budgettet til en årlig legepladsinspektion og godkendelse.

6. Hjemmeside.

a) Simone har sat indvielse af legepladsen på forsiden. Denne skiftes, efter afholdelse, ud med generalforsamlingen, hvor der lægges vægt på at mødestedet nu er Strandgården og ikke MTC som tidligere.

7. Hede Danmark.

a) Da Jens Erik stopper i bestyrelsen efter GF, skal kontakten til Hede Danmark overgives til en anden. Aftalen med HD løber 4 år endnu, men kan godt opsiges til fordel for en aftale med fx Torneløkke.

b) Jens Erik kontakter HD i næste uge for at høre hvornår de kan nedfælde området vest for frugtplantagen. De nye beboere i nr. 71 har givet tilsagn til at køre igennem deres have i forbindelse med beskæringen.

8. Generalforsamling 2024.

a) Holdes på Strandgården 12. november kl. 19.00. Der bestilles smørrebrød i Spar og drikkevarer i

Daglig'brugsen. Bestyrelsen hjælpes med opstilling, oprydning og opvask.

b) Der afholdes et kort møde hos Søren d. 6. november, hvor de indkomne forslag drøftes. Er der ikke kommet nogen, aflyses dette møde.

c) Jens Erik genopstiller ikke. Kasper genopstiller ikke. Rikke genopstiller som 2. suppleant, men afstår gerne pladsen til en anden interesseret.

9. Næste møde enten hos Søren d. 6. november eller konstituerende på generalforsamlingen d. 12. november.

10. Eventuelt.
intet under dette punkt.