

Forslag

Vedtægter for Stenbukken Grundejerforening

§ 1 Foreningens navn er Stenbukken Grundejerforening.

§ 2 Foreningens hjemsted er Svendborg Kommune. Retten i Svendborg er foreningens værneting.

Stk. 2. Ejere af grunde på Stenbukken er medlemmer af foreningen, herunder ejere af andele i andelsboligforeninger.

§ 3 Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

Stk. 2. Foreningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder berettiget til at fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag. Foreningen er endvidere berettiget til at underskrive og lade deklARATIONER, med eller uden pant, tinglyse på de ejendomme, der hører under foreningens område.

Stk. 3. De afgørelser, der træffes af foreningen til gennemførelse af ovennævnte foreningsformål, er fuldt bindende for det enkelte medlem. Foreningen har pligt til efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med de anlæg, der er opført der.

Stk. 4. Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Dette skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal af de afgivne stemmer og træder i kraft på det tidspunkt, hvor det er udsendt til medlemmerne.

§ 4 Når et medlem overdrager sin grund, respektive andel, eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er medlemmet fra overdragelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen. Medlemmet kan herefter ikke rette noget krav mod foreningens formue.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbli-

ver at hæfte for restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer er forpligtede til at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, adresse og parcellens matrikelnummer.

§ 5 Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser i forholdet til tredjemand. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen måtte have på det enkelte medlem.

Stk. 2. Hvert medlem betaler for hver grund et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Betalingsdatoen fastsættes af bestyrelsen. Det årlige kontingent fastsættes af den årlige generalforsamling. Hvis et medlem har en restance til foreningen på mere end 1 måned, kan restancen inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er sendt medlemmet et rykkerbrev med krav om at betale restancen inden 8 dage. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse af restancer skal betales af restanten. Denne skal endvidere betale et rykkergebyr på 250 kr. til dækning af foreningens administration af restancesagen. Hvis restancen ikke er betalt senest 8 dage før en generalforsamling, mister restanten retten til at deltage i generalforsamlingen samt valgbarheden.

§ 6 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 7 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af november måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den adresse, der er ført i medlemsprotokollen. Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at meddele foreningen enhver adresseændring.

Stk. 2. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Stk. 3. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest otte dage

før generalforsamlingen. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 4. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 11
7. Valg af en førstesuppleant og en andensuppleant, jf. § 11
8. Valg af en revisor, jf. § 14
9. Valg af en revisorsuppleant, jf. § 14
10. Eventuelt.

Stk. 5. Under punktet eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 8 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære generalforsamling, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, indgiver en skriftlig og motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse.

Stk. 2. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 9 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk. 2. Hvert medlem har én stemme for hver grund, respektive andel, som medlemmet ejer.

Stk. 3. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stk. 4. Stemmeafgivning kan ikke ske ved fuldmagt.

Stk. 5. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal af de afgivne stemmer, jf. dog § 3 og § 10.

Stk. 6. Bestyrelsen udarbejder referat af behandlingen af de sager, der behandles på generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter dette har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 10 Følgende forhold kan kun vedtages på generalforsamlingen med mindst 2/3 af de afgivne stemmer:

1. anvendelsen af fællesarealer
2. ændring af foreningens vedtægter
3. indførelse af et ordensreglement
4. bevilling af midler til nødvendige formål, der overstiger bestyrelsens beføjelser til varetagelse af den daglige drift
5. pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side
6. optagelse af lån

Stk. 2. Bestemmelsen i § 5 , 1. punktum om, at foreningens medlemmer ikke hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser over for tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Stk. 3. Når generalforsamlingen i henhold til ovennævnte § 10, punkt 4–6, har bevilget midler ud over, hvad der er nødvendigt til den daglige drift af foreningen, har pålagt medlemmerne at indbetale yderligere indskud eller har bemyndiget bestyrelsen til at optage lån, så er bestyrelsen bemyndiget til at gennemføre generalforsamlingens beslutninger. I forhold vedrørende tredjemand tegnes foreningen af formand og kasserer i forening, jf. § 13.

§ 11 Bestyrelsen består af fem medlemmer. Den valgte bestyrelse konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær.

Stk. 2. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for to år ad gangen. 2 bestyrelsesmedlemmer afgår skiftevis med tre bestyrelsesmedlemmer hvert andet år. Suppleanterne afgår ligeledes skiftevis, således at en suppleant afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udtræde af bestyrelsen. Suppleanten for det pågældende medlem indtræder derefter i dennes resterende valgperiode.

Stk. 4. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter suppleanternes indtræden bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

§ 12 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fællesanlæg. Bestyrelsen afholder møde, så ofte som formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 2. Sekretæren udarbejder referat over de sager, der behandles på bestyrelsesmødet og fremlægger dette til bestyrelsens godkendelse på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 13 Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden og kassereren i forening.

§ 14 Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2. Revisor reviderer foreningens årsregnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Revisor sikrer sig, at aktiverne iflg. regnskabet er til stede og afgiver revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisor er berettiget til – når som helst – at foreta-

ge kasseeftersyn og skal foretage mindst et årligt uanmeldt kasseeftersyn.

§ 15 Foreningens regnskabsår er perioden 1. oktober–30. september. Årsregnskabet tilstilles revisor inden 1. november. Årsregnskabet skal være revideret såvel talmæssigt som kritisk i så god tid, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

§ 16 Foreningens midler indsættes på en konto i et pengeinstitut. Bestyrelsen fastsætter selv regler og grænser for, i hvilket omfang formanden og kassereren kan hæve beløb til foreningens daglige drift hver for sig, og i hvilket omfang dette skal ske i forening.

§ 17 Opløsning af foreningen kan kun finde sted med samtykke fra Svendborg Kommune og i henhold til gældende lovgivning. Et forslag om opløsning af foreningen skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue.

§ 18 Hvis der måtte fremkomme spørgsmål til behandling, som ikke er beskrevet i foreningens vedtægter, er bestyrelsen forpligtet til – efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse spørgsmål, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved først kommende generalforsamling. I særdeles vigtige sager skal bestyrelsen dog indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 19 Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklamationer eller nogen kommunal vedtægt.

§ 20 Ovenstående vedtægter er vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 23. november 2009 og erstatter samtlige vedtægter og ændringer siden foreningens stiftelse den 27. februar 1979.

23. november 2009

Klutt Bach
fmd.

Opsump
sekr.