

STENBUKKEN GRUNDEJERFORENING

Stenbukken, 24 oktober 2018

Bestyrelsen indkalder hermed til generalforsamling **tirsdag 13. november 2018, kl. 1930**, på **Mærsk Training Centre**.

Dagsorden: Inden ordinær generalforsamling, holder vi en kort demonstration af hjertestarteren.

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab (Regnskabet ligger på hjemmesiden)
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (Forslag ligger på hjemmesiden)
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 11 (på valg er Jakob Bangshøj (villig til genvalg), Jens Erik Andersen (villig til genvalg),
7. Valg af en førstesuppleant (på valg er Jan Frandsen) og en andensuppleant (på valg er Ole Bøgvad Jensen), jf. § 11
8. Valg af revisor (på valg er Per Krone Hansen), jf. § 14
9. Valg af revisorsuppleant (på valg er Leif Sølvason), jf. § 14
10. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, afleveres skriftligt til formanden, Lasse Nellemose Larsen, nr. 50/ mail: lasse@nellemose-larsen.dk senest otte dage før generalforsamlingen.

Da foreningen er digital, er alle informationer lagt på hjemmesiden: stenbukken.dk Desuden har vi en mailliste. Hvis man endnu ikke er tilmeldt, bedes man fremsende en mailadresse til formanden, så man kan komme på maillisten. Skulle man være en af de få, der ikke har mail, meddeles dette til formanden. Denne indkaldelse er også sendt ud på maillisten.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Lasse Nellemose Larsen, formand

Efter generalforsamlingen er der – traditionen tro – spisning.

Deltagelse i spisning kræver tilmelding.
I år bydes der på smørrebrød, øl/vand, kaffe/te.

Tilmelding til kasserer Bent Bach på bentbach1@mail.dk Stenbukken 93, senest 5. november 2018.
Husk at skrive antal på deltagere til spisning og husnummer

Stenbukken Grundejerforening

www.stenbukken.dk

Resultatopgørelse

1. oktober 2017-30. september 2018

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Kontingenter	136.800	136.800
Særlig indtægt	1.200	1.000
Renteindtægter	0	0
Indtægter i alt	138.000	137.800
Fællesarealer, pasning	48.884	68.562
Legepladser, vedligeholdelse	0	3.747
Leje af containere	13.321	12.789
Mødeudgifter	900	1.500
Kopiering og omdeling	114	0
Hjemmeside	1.598	830
Forsikringer	3.528	3.483
Generalforsamling	5.482	5.575
Gebyrer, PBS mv.	1.739	1.698
Anskaffelse og installation af hjertestarter, se specifikation	42.159	
Udgifter i alt	117.725	120.984
Årets resultat	20.275	39.616

Af årets resultat opspares (hensættes) til legeplads kr. **22.800**

Specifikation, hjertestarter

Hjertestarter	12.487,50
Skab, stander	12.487,50
El-installatør	14.750,00
Måler	2.012,50
Strøm, aconto	421,96

Stenbukken Grundejerforening

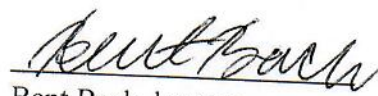
www.stenbukken.dk

Balance pr. 30. september 2018

	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver		
Nordea Bank - 2680 5498697196 (opsparing: fornyelse af legeplads)		
Nordea Bank - 2680 8967505537	91.201	68.401
	124.499	127.026
Likvide midler i alt	<u>215.700</u>	<u>195.427</u>
Aktiver i alt	<u>215.700</u>	<u>195.427</u>
Passiver		
Egenkapital primo		
Årets resultat	195.427	155.811
Egenkapital i alt	20.275	39.616
	<u>215.702</u>	<u>195.427</u>
Passiver i alt	<u>215.702</u>	<u>195.427</u>

Stenbukken, 06. oktober 2018


Lasse Nellemose Larsen, formand


Bent Bach, kasserer

Ovennævnte regnskab er revideret og de i regnskabet opførte aktiver er konstateret til stede.

Stenbukken, 6. oktober 2018


Per Krone Hansen, revisor

Stenbukken Grundejerforening

www.stenbukken.dk

Budget

1. oktober 2018 - 30. september 2019

	2018/19 kr.
Kontingenter	136.800
Renteindtægter	0
Indtægter i alt	<u>136.800</u>
Fællesarealer	70.000
Vedligeholdelse af legeplads og bord-bænke-sæt	5.000
Leje af containere	15.000
Mødeudgifter	2.000
Kopiering og omdeling	0
Forsikringer	4.000
Generalforsamling	8.000
Gebyrer	2.000
Hjemmeside	2.000
Opsparing til legeplads	22.800
Hjertestarter, drift, vedligeholdelse	2.000
Udgifter i alt	<u>132.800</u>
Årets resultat	<u><u>4.000</u></u>

Stenbukken, 06. oktober 2018


Lasse Nellemose Larsen, formand


Bent Bach, kasserer

STENBUKKEN GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling

REFERAT

Ordinær generalforsamling tirsdag 13. november 2018, kl. 1930, på Maersk Training.

Alle bestyrelsens medlemmer (Søren Balman, Jens Erik Andersen, Lasse Nellemose Larsen, Bent Bach og Jakob Egens Bangshøj) deltog.

Der deltog 27 medlemmer af grundejerforeningen, inklusive bestyrelsen, i generalforsamlingen.. Til den efterfølgende spisning var tilmeldt 25.

Inden generalforsamlingens start holdt formanden, Lasse Nellemose Larsen, en kort demonstration af hjertestarteren.

Kurser i førstehjælp som kvalificerer til at blive en af de førstehjælpere der kan tilkaldes af alarmcentralen ved hjertestop, kan findes på www.redderliv.dk

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Ole Bøgvad Jensen.

Der var ikke andre forslag.

Ole Bøgvad Jensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed i forhold til vedtægterne.

Dirigenten udpegede bestyrelsens sekretær, Jakob Egens Bangshøj, til at udarbejde referat på bestyrelsens vegne, jf. vedtægternes § 9, stk. 6.s

2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning på grundlag af den skriftlige beretning.

Bestyrelsens skriftlige beretning ligger på foreningens hjemmeside.

Dirigenten opsummerede beretningens dele og spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Der blev spurgt om hvor æbleplantagen ligger. Vestre Æblehave som den hedder, ligger ned til fårefolden.

Der blev spurgt til om der er rotteproblemer på Stenbukken. Ingen tilkendegivelser fra de tilstedeværende grundejere om rotteproblemer p.t.

Bestyrelsens arbejde blev rost.

Der blev nævnt at en grundejer havde fjernet en (for) stor sten fra containeren til haveaffald.

Bestyrelsens beretning blev godkendt med akklamation.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren fremlagde det reviderede og underskrevne regnskab som ligger på foreningens hjemmeside.

Kassereren oplyste at han har forsøgt at finde frem til den der har indbetalt kr. 1200,00 (for-

STENBUKKEN GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling

modentlig betaling af kontingent en gang for meget). Det er ikke lykkedes. Derfor føres beløbet som en indtægt.

I forbindelse med omtalen af årets resultat oplyste kassereren at der mangler to udgiftsposter (3. og sidste rate til HedeDanmark og udgifter til reparation af gyngestativet på legepladsen).

Udgifterne vil indgå i næste års regnskab.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde budgettet hvori forslaget om kontingent (uændret kr. 1200,00) indgår.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med akklamation.

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 11, (på valg er Jakob Bangshøj (villig til genvalg) og Jens Erik Andersen (villig til genvalg))

Der var ikke andre forslag.

Jakob Bangshøj og Jens Erik Andersen er valgt.

7. Valg af en førstesuppleant, jf. § 11, (på valg er Jan Frandsen, villig til genvalg) og en andensuppleant (på valg er Ole Bøgvad Jensen, villig til genvalg)

Der var ikke andre forslag.

Jan Frandsen er valgt som førstesuppleant, Ole Bøgvad Jensen som andensuppleant.

8. Valg af revisor, jf. § 14, (på valg er Per Krone Hansen, villig til genvalg)

Der var ikke andre forslag.

Per Krone Hansen er valgt.

9. Valg af revisorsuppleant, jf. § 14, (på valg er Leif Sølvason, villig til genvalg)

Der var ikke andre forslag.

Leif Sølvason er valgt.

10. Eventuelt

Vedr. legepladsredskaberne, jf. drøftelse på generalforsamlingen 2017:

STENBUKKEN GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling

Kasper Mølgaard, 62A, har forhørt sig om priser på forskellige legeredskaber og talt med formanden inden generalforsamlingen om eventuel anskaffelse af vipper eller enkelte andre mindre legeredskaber.

Det bliver nævnt at legeredskabernes tilstand for år tilbage er blevet vurderet af en legepladsinspektør og at grundejerforeningen derfor nu i fire år har hensat et beløb årligt (114 x 200 kr.) til en samlet udskiftning af de nuværende legeredskaber.

Gyngerne er netop blev totalrenoveret (arbejdet udført af to bestyrelsesmedlemmer).

Der nedsættes et *legepladsudvalg* som skal arbejde med følgende: en eventuel mindre udvidelse af antallet af legeredskaber snarest muligt (bestyrelsen er bemyndiget til at lade foretage mindre indkøb) og udarbejdelse af et forslag for en fuldstændig renovering/udskiftning af de nuværende legeredskaber når de hensatte midler rækker til det.

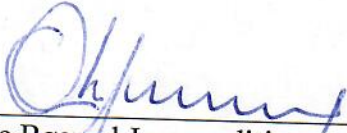
Udvalget orienterer om arbejdet på næste års generalforsamling.

Udvalget består af: Kasper Mølgaard, nr. 62A og Simone Kristiansen, nr. 69 og fra bestyrelsen Søren Balman og Bent Bach. Bent Bach indkalder til møder.

Vedr. *hjerterstarteren*: Bent Bach spurgte generalforsamlingen om der var interesse for oprettelse af en 'lokal' (=Stenbukken) telefonkæde for at kunne tage hjerterstarteren i brug ad denne vej.

Der blev ikke tilkendegivet interesse.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen, og formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde og overrakte ham et par flasker vin som tak.


Ole Bøgvad Jensen, dirigent


Lasse Nellemose Larsen, formand

STENBUKKEN GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling

Bestyrelsens skriftlige beretning for perioden **15.11.2017 -14.11. 2018**

Ifølge vedtægterne består bestyrelsens arbejde af:

1. varetagelse af medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser og
2. drift og vedligeholdelse af fællesanlæg (som består af grønne områder af forskellig beskaffenhed – legeplads, skovareal, parklignende arealer, vådområdelignende arealer, befæstede stier, ikke-befæstede stier – alt i alt over 10.000 kvadratmeter).

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i den forløbne periode. Bestyrelsesmøderne har omhandlet følgende:

- **Konstituering** i bestyrelsen
- **Legepladsen** med tilhørende legeredskaber: Jens Erik og Søren fra bestyrelsen har skiftet stolper på gyngestativet. Tak til begge 2, for det gode arbejde. Vi har stadig gang i opsparringen til en ny legeplads. Vi skal nok regne med en udgift, på den gode side af 150.000kr, så med en opsparring på ca. 100.000kr, er der et stykke vej.
- **Foreningens økonomi** som er et fast punkt på møderne, rapport fra kassereren på hvert møde; det uddybes under et senere punkt på generalforsamlingsdagsordenen
- **Nyhedsbrev** til grundejerne med tilhørende 'mæglerpakke', bliver løbende lagt på hjemmesiden.
- **Fællesarealerne:** vedligeholdelsesaftale, HedeDanmark; der er et fint og konstruktivt samarbejde med firmaet, men det skal 'holdes i ørerne'; det sørger bestyrelsens kontaktperson til HedeDanmark for på bedste vis. Den nuværende aftale har løbet et år ud af fem.
- **Hjertestarter.** Vi har, som alle forhåbentlig har opdaget fået vores egen hjertestarter. Det har været en dyr investering, men også pengene værd. Vi forventer ikke de store løbende udgifter. Jeg vil opfordre til, at man tilmelder sig et kursus i medborgerførstehjælp, som udbydes af dansk folkehjælp.
- **Digital forening.** Grundejerforeningen har jo købt domænet www.stenbukken.dk Denne hjemmeside er kommet i luften, og der er allerede lagt regnskaber for de sidste par år. En stor tak til Anders Lundegaard, som har lagt et stort arbejde i det. Han har lovet at fortsætte, med det et stykke tid endnu. Vi har stadig en mailliste. Jeg vil også henlede opmærksomheden på, hvis man i fremtiden skal sælge hus, så ligger alle de informationer ejendomsmægleren skal bruge på hjemmesiden.
- **Vedligeholdelsesplaner:** Vi mener vi er godt med i bestyrelsen. En tak skal lyde til Jens Erik og Bent, som har påtaget sig at udskifte nogle af vores døde æbletræer med nye. Vi prøver at få plantet nogle sorter, som vi ikke har i forvejen, for at få et varieret udvalg. Vi henstiller stadig til, at holde hække ud til fortove og fællesarealer, således at fri passage er muligt.
- **Containerordning:** Denne ordning ser bestyrelsen for værdifuld for alle. Sidste weekend i april og sidste weekend i oktober. Vi vil dog henstille til, kun at bruge containerne til haveaffald. Vi havde en episode i foråret, hvor der var havnet et hegn i containeren. Det var

STENBUKKEN GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling

der heldigvis et kvikt bestyrelsesmedlem, som nåede at tage det op igen. Det kunne have blevet en dyr omgang, da det så kræver en manuel sortering på vores regning. (april og oktober)

- **Medlemshenvendelser:** Vi har ikke haft nogle henvendelser.
- **Henvendelser fra andre grundejerforeninger:** Der har igen i år været stille fra de andre grundejerforeninger. Det er dog en tradition, at de forskellige foreninger i området, er fælles om at holde Sankt Hans på lystbådehavnen. Der mangler hvert år frivillige, og jeg vil gerne opfordre til at melde jer, hvis i har lyst til at bidrage.
- **Myndighedshenvendelser:** Vi har ikke haft nogle myndighedshenvendelser.
- Som **afslutning** på bestyrelsens beretning vil jeg sige at vi i bestyrelsen er godt tilfredse med vort arbejde, og jeg håber det gode samarbejde vil fortsætte.

Hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

Lasse Nellemose Larsen
Formand